

Project Multifunctioneel Centrum Plopana

Eindverslag

Opgesteld: L. van der Stelt (penningmeester)
Datum: 31 oktober 2017

1. Inleiding

Dit is de eindrapportage van bovengenoemd project waaraan we in juni 2015 het groene licht hebben gegeven. Dit verslag is bedoeld voor de vele vrijwilligers, donateurs, sponsors en overige belangstellenden die het realiseren van het multifunctioneel centrum in Plopana, Oost-Roemenië, hebben mogelijk gemaakt.

2. Project, stand van zaken

A. De opening

Op 22 september jl. vond de opening plaats van het in Plopana, Oost-Roemenië, gebouwde multifunctioneel centrum, dat de volgende functies gaat vervullen:

- Dagelijkse opvang van kinderen met schoolproblemen (huiswerkbegeleiding, extra lessen, naschoolse opvang).
- Verzorgen van een warme maaltijd voor kinderen uit arme gezinnen.
- Begeleiding van ouders, grootouders en andere verzorgers in het opvoedingsproces.
- Periodieke activiteiten voor kinderen met een beperking.
- Voorlichting over gezinsplanning.
- Maatschappelijk werk voor ouders en familie.

Als vertegenwoordiger van de vele mensen, betrokken bij de totstandkoming van dit project, knipte Melle van der Meulen, vrijwilliger van het eerste uur, het traditionele lint door.



Feestelijke opening van het gebouw, 22 september 2017

Project Multifunctioneel Centrum Plopana

Tegelijkertijd was de overdracht van het 'Centrul Social Multifunctional', zoals het pand wordt aangeduid, aan de gemeente Plopana door het overhandigen van de sleutels aan burgemeester Gheorghe Andries.

De ceremonie omvatte ook het aanbieden van een fraai schilderij door kinderen van sociaal centrum 'de Dolfijn' in Bacau, onderdeel van Asociatia Betania, als symbool voor de kinderen van Plopana die zich in dit nieuwe pand hopelijk spoedig thuis zullen gaan voelen.

Dertien jaar geleden werd het nu gerealiseerde project in gang gezet door de toenmalige voorzitter van de Kinderbescherming, Sorin Brasoveanu. Hij was bij de opening aanwezig in zijn huidige functie als 'president' van de provincie Bacau.



Het splinternieuwe pand in een typisch Plopaans straatbeeld...

B. De organisatie

De continuïteit van het project is in handen van de gemeente Plopana. Dit gebeurt in samenwerking met de Kinderbescherming, onderdeel van het provinciebestuur van Bacau dat voor de financiering zorgt. Hiervoor moet het centrum zich accrediteren bij het Ministerie van Sociale zaken. Om dit te bereiken wordt tijdens de aanloopfase ondersteuning verleend door de Kinderbescherming en - vanwege de ruime ervaring daarmee - door Asociatia Betania.

3. Verslag bouwactiviteiten

Na het voltooien van de tekeningen en de aankoop van de eerste materialen, is op 4 september 2015 in de werkplaats gestart met het produceren van de houtskelet wanddelen en de kozijnen. Als onderdeel van hun praktijkstage, hebben 4 leerlingen van het Herbert Visers College (afdeling Bouwtechniek) in Nieuw-Vennep, kozijntjes voor de klapramen gemaakt en afgehangen. Een deel van het schilderwerk is uitgevoerd door de jongerenvereniging GJV van de Protestantse Gemeente De Rank uit dezelfde plaats.

Project Multifunctioneel Centrum Plopana

Gedurende de herfst van dat jaar en in de lente van 2016 zijn in de werkplaats totaal ongeveer 1.100 manuren besteed aan de bovengenoemde activiteiten.



Het eerste wanddeel wordt overeind gezet...



Lekker opschieten onder een strakblauwe lucht...



Enkele dagen later een modderpoel...

In het voorjaar van 2016 heeft een Roemeense aannemer het terrein achter de medische post in Plopana bouwrijp gemaakt en de fundering voor het gebouw gelegd. Die was precies op tijd gereed en uitgehard, zodat onze eerste groep vrijwilligers op 16 mei van dat jaar aan de slag kon met de materialen die op dezelfde dag per vrachtwagen op de eindbestemming waren gearriveerd.

Door een uiterst voortvarende start, en ondanks enkele dagen stortregen, verliep het opbouwen van de houtskelet- en kapconstructie voorspoedig.

Na het aanbrengen van de dakafwerking door het ingeschakelde Roemeense dakdekkersbedrijf, werd de beglazing in de buitenkozijnen geplaatst en was, slechts zes weken na de start, het pand al wind- en waterdicht!

Na de zomerstop is door onze vrijwilligers begonnen met het plaatsen van de binnenwanden, het aanbrengen van de plafonds, de dak- en wandisolatie en de installatie van het leidingwerk voor verwarming, riolering, keuken en sanitair.

In diezelfde periode is het betegelen van de vloer uitgevoerd door een Roemeens bedrijf.

Echter, al vrij snel bleek dat ons oorspronkelijke doel om het gebouw al in 2016 te kunnen opleveren, te optimistisch was gesteld. In overleg met partnerorganisatie Asociația Betania en de gemeente Plopana is toen besloten dit uit te stellen tot het volgende jaar.

Inmiddels vorderde gestaag de bouw van het naastgelegen ketelhuis inclusief toiletgelegenheid, met alle bijbehorende nutsvoorzieningen, onder de hoede van de gemeente Plopana.

Voor ons vijfde team, dat in mei 2017 afreisde, bestonden de werkzaamheden vooral uit het

Project Multifunctioneel Centrum Plopana

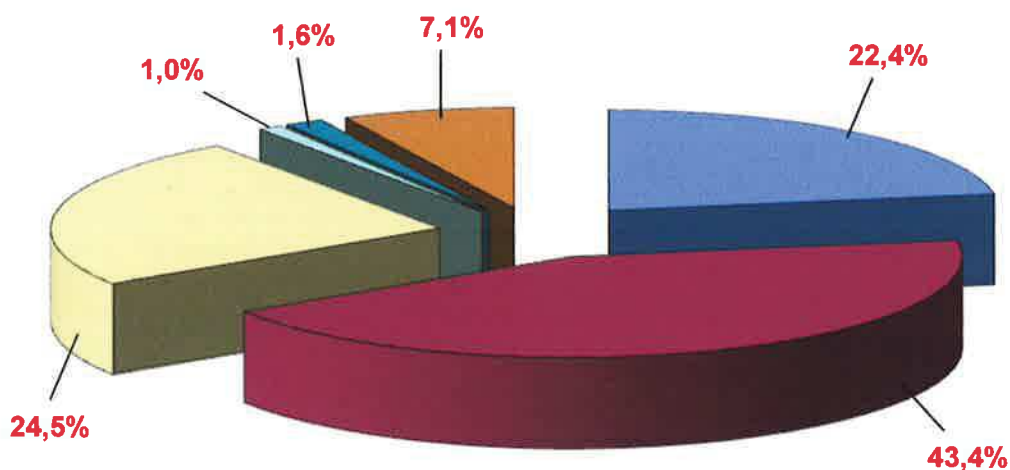
Om een indicatie te geven van de financiële waarde van vrijwilligerswerk bij dit project: de eerder genoemde 1.100 manuren in de werkplaats en de 2.800 uur op de bouwplaats zouden bij een uurtarief van € 35,- (het gemiddelde voor een timmerman in Nederland) in totaal ongeveer € 136.500,- hebben gekost.

Als daar de waarde van de bestede uren aan voorbereiding en ondersteunende activiteiten op technisch, financieel en organisatorisch gebied bij worden opgeteld, stijgt dit bedrag tot boven de € 150.000,-.

B. Ontvangsten

Verheugd kunnen we melden dat we er in geslaagd zijn het benodigde bedrag tijdig bijeen te krijgen. Op enkele momenten was dat best spannend, maar ons vertrouwen in donateurs en sponsors is ook bij dit project niet beschaamd! Een voordeel van de eerder genoemde vertraging was wel dat extra tijd beschikbaar kwam om de benodigde fondsen voor de hogere uitgaven te vergaren...

Opnieuw bleek dat de samenstelling van onze inkomstenbronnen, hieronder weergegeven, een brede variatie kent, waardoor we minder afhankelijk zijn wanneer zich ergens een tegenvaller zou voordoen.



| | |
|--------------------------------|------------|
| Donateurs, particuliere giften | € 16.212,- |
| Private fondsen | € 31.527,- |
| Kerken | € 17.760,- |
| Speciale acties | € 759,- |
| Bijdrage en giften deelnemers | € 5.189,- |
| Bedrijven | € 1.175,- |

Totaal ca. € 72.622,-

Project Multifunctioneel Centrum Plopana

5. Evaluatie

A. Ontwerp, bouwactiviteiten, logistiek

Dit was het eerste project waarbij veel constructiedelen vooraf in de ter beschikking gestelde werkplaats (in Burgerveen) zijn geproduceerd. Hierdoor konden ook mensen meewerken die



Jong geleerd...

om wat voor reden dan ook niet afreizen naar het projectland; onze oudere vrijwilligers, maar ook de betrokken stagiairs van het Herbert Vissers College en de leden van de GJV van de Protestantse Gemeente De Rank in Nieuw-Vennep.

Tijdens deze fase hebben we wel ervaren dat coördinatie van de beschikbare menskracht, passend bij de uit te voeren werkzaamheden, veel tijd en aandacht vergt.



Strak in de (grond)lak...

Veel lof was er voor de kwaliteit van de tekeningen. Helaas bleek in Plopana toch dat we een wanddeel dubbel hebben gemaakt terwijl een ander deel ontbrak... Dat is ter plekke keurig opgelost, maar volgende keer moeten we dit logistieke aspect beter controleren.

Op de bouwplaats bleek dat de fundering niet helemaal haaks en vlak was. Dat hebben we een keer eerder (bij de bouw van het gezondheidscentrum in Gaiceana) meegeemaakt en lijkt in Roemenië niet ongewoon te zijn. Maar met ons Nederlandse oog voor kwaliteit kunnen we daar toch moeilijk aan wennen...

Al eerder hebben we gemerkt dat, grotendeels veroorzaakt door enthousiasme en gedrevenheid, teams zichzelf veel druk opleggen om op de bouwplaats een vooraf gemaakte planning ook helemaal waar te maken. Hierdoor kwam de aansturing en begeleiding van nieuwkomers soms in het gedrang en was er niet altijd voldoende aandacht voor veilig werken. En een ongelukje zit in een klein hoekje...

Door in de toekomst wat ruimer te plannen (tijd en mensen) wordt het ook gemakkelijker om energie te steken in (dagelijks) werkoverleg en opruimen.

Om in de voorbereidingsfase nog beter gebruik te maken van elkaars kennis, vaardigheden en beschikbare tijd zullen we bij een volgend project de volgende zaken meer aandacht geven, of overwegen:

Project Multifunctioneel Centrum Plopana

- Een klein ontwerpteam dat met elkaar een optimale oplossing voor lastige constructiedetails bedenkt of specialistische onderwerpen (o.a. ventilatie en isolatie) uitwerkt.
- In een vroege fase meerdere offertes voor alternatieve oplossingen laten maken (bijv. dakafwerking, verwarmingsplan).

We blijven kritisch in onze afwegingen bij het kopen van bouwmaterialen in het projectland, of aanschaf in Nederland. Waar de bedrijfszekerheid en veiligheid van een installatie (elektrisch, centrale verwarming) van groot belang is, kiezen we in de eerste plaats voor kwaliteit.



Een welverdiend rustmoment...

Tot ons genoegen hebben we vastgesteld dat deze ook in Roemenië tegenwoordig dik in orde is, zeker bij de grotere bouwmarkten!

Dat is helaas nog niet altijd het geval met houtproducten: de latten voor de bevestiging van de plafondplaten die ter plekke zijn gekocht kregen al snel de bijnaam "Roemeense wokkel". Ook bij de aanschaf van verf zullen we voortaan nog iets alerter zijn op de kwaliteit.

Op het gebied van Roemeense bouwweisen kijken we niet meer op van enkele verrassende ervaringen. Zo werden we wat laat geïnformeerd over de noodzaak tot het impregneren van de houten draagconstructie. Ook het nut daarvan trekken we in twijfel, omdat die delen al beschermd worden door de brandwerende eigenschappen van de gipsplaten. Gelukkig deed het impregneerbedrijf zijn uiterste best om onze activiteiten zo min mogelijk te verstoren.

Verder leek de bouwkundig toezichthouder van de gemeente Plopana niet bekend te zijn met de toepassing van PVC-buizen om bedrading doorheen te trekken. Ondanks meerdere taalbarrières is de toestemming er uiteindelijk toch gekomen...

Dankzij de medewerking van het ervaren transportbedrijf, heeft zich bij het materiaalvervoer opnieuw geen enkel probleem voorgedaan bij grensovergang- en douaneformaliteiten.

B. Samenwerking met partnerorganisaties



Roemeense hulp...

Ook bij dit project zijn we weer prima te spreken over de samenwerking met, en de ondersteuning door Asociația Betania, geleid door André Muijt.

De wijze waarop vervoer ter beschikking wordt gesteld, aankoop van materialen wordt geregeld en Roemeense partijen worden ingeschakeld voor het uitvoeren van diverse werkzaamheden, wordt door ons bijzonder gewaardeerd. Toen een van onze vrijwilligers uitviel als gevolg van een schouderblessure, staken medewerkers van Asociația Betania de helpende hand toe om verstoring van de voortgang van het werk zoveel mogelijk te beperken.

Project Multifunctioneel Centrum Plopana



Het ketelhuis in aanbouw...

Mede omdat naast het pand een nieuw ketelhuis inclusief openbare toiletgelegenheid werd gebouwd, was er een vrij intensieve samenwerking met de gemeente Plopana, vertegenwoordigd door hun burgemeester Gheorghe Andries.

Deelnemers aan een werkvoorzieningsprogramma werden ingezet, onder andere voor graafwerkzaamheden ten behoeve van de nutsvoorzieningen, maar ook om ons te helpen bij het aanbrengen van de isolatie in het gebouw.



Plaatsing van de houtgestookte ketel...

Het was weleens spannend of zaken die onder hun verantwoordelijkheid vielen, tijdig gereed waren. Maar in de praktijk kwam het steeds in orde, ook al werkte het niet altijd in een keer naar behoren zoals het geval was bij een afvoerleiding naar de septic tank...

Het onderdak voor onze mensen, op de bovenverdieping van de naast de bouwplaats gevestigde medische post, en de verzorging van de dagelijkse warme maaltijd in het dorp waren voortreffelijk geregeld!

6. Tot slot

In de periode dat we het beschreven project uitvoerden werd onze organisatie diep getroffen door zowel het plotseling overlijden van onze secretaris Marius van den Heuvel, als het heengaan van Co Klootwijk, mede-oprichter van Werkgroep Oost-Europa. Dankbaar zijn we voor de betrokken en inspirerende wijze waarop zij zich hebben ingezet voor de medemens!

Bij het uitvoeren van activiteiten om de doelstellingen van onze Stichting te realiseren, kunnen we ongemerkt "verwend" raken door de gemotiveerde en meedenkende vrijwilligers, trouwe donateurs en andere gulle gevers, en een breed netwerk van sponsors.

Het is immers niet vanzelfsprekend dat bouwmaterialen, een werkplaats, opslagruimte, transportcapaciteit etc. ons belangeloos of tegen lage kosten ter beschikking worden gesteld...

Daarom heel veel waardering en dank aan de vele mensen die op deze manier "bouwen voor hun toekomst" mogelijk maken!